JA足利住宅ローン オータムキャンペーン



給与をお受け取りいただくと！
6,000円相当
プレゼント
実施中!!

一般の方でもご利用できます

引下げ金利適用期間

下記引下げ金利は、令和８年10月１日～令和８年12月31日までに申込受付をされ、かつ令和９年６月末日までにご融資が可能な方に適用します。借換につきましては、すでに当JAで住宅ローンをご利用の方はお取扱いできません。　令和８年10月１日現在

はじめに大きな引下げ型（10年固定）

令和8年10月1日現在

当初10年固定金利

※当初3年固定、当初5年固定もお選びいただけます。

年1.65%

［店頭（標準）金利 年6.200%］

当初期間以降の引下げ幅

年2.10%引下げ

※下記引下げ金利適用条件①と②を満たした場合に適用されます。
※下記引下げ金利適用条件を全て満たす場合は、当初10年固定（年1.60%）となり、当初期間以降の引下げ幅（年2.15%）となります。
※下記引下げ金利適用条件全てを満たさない場合は（年2.30%）となります。

ずっと引下げ型（当初変動金利型）

令和8年10月1日現在

※一般団信付

当初適用金利

年1.225%

［店頭（標準）金利 年3.625%］

通期の引下げ幅

年2.40%引下げ

※下記引下げ金利適用条件①と②を満たした場合に適用されます。
※下記金利適用条件を全て満たす場合は、年1.175%となり、通期の引下げ幅（年2.45%）となります。
※当初変動金利型については契約時標準金利の状況により、当初適用金利が変動する場合があります。

金利引下げ条件

❶正組合員（正組合員の子を含む）または住宅関連業者持込案件、他金融機関借換案件
❷JAカード申込本人等が契約（新規可）と、当JAでネットバンク・JAバンクアプリ・JAバンクアプリプラスいずれか1つ以上登録の方（新規可）
❸給与振込（本人、毎月10万円以上）または農産物販売代金振込（世帯、年間120万円以上）

団体信用生命共済特約について（サポートスリーを除く）

団体信用生命共済（以下「団信」という）への加入は、①一般団信 ②長期継続入院特約付団信 ③三大疾病保障特約付団信 ④9大疾病補償保障付団信の中から選択のご加入になりますが、②長期継続入院特約付団信は年0.15% ③三大疾病保障特約付団信は年0.10% ④9大疾病補償保障付団信は年0.30% ⑤一般団信連生タイプは年0.15% ⑥三大疾病保障特約付団信連生タイプは年0.30%を貸出金利に上乗せさせていただきます。

新築・リフォーム・借換

「JAのお取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談ください。

JA足利

はじめに大きな引下げ型（3年・5年固定）

最大引下げ後金利　令和8年10月1日現在の標準金利です。

※一般団信付

当初3年固定金利　年0.90%　標準金利 年4.95%

当初5年固定金利　年1.40%　標準金利 年5.35%

※右記引下げ金利適用条件①、②を満たした場合に適用されます。
※右記引下げ金利適用条件を全て満たす場合は、当初3年固定(年0.85%)、当初5年固定(年1.35%)となり、当初期間以降の引下げ幅(年2.15%)となります。
※右記引下げ金利適用条件全てを満たさない場合は、当初3年固定(年2.00%)、当初5年固定(年2.10%)となります。

「はじめに大きな引下げ型」

令和8年10月1日現在

当初固定期間終了後適用金利

当初固定金利特約期間終了後は、3年、5年、10年の固定金利または、変動金利を選択できます。また、お借入れの全期間にわたりその時点の

標準金利から　年2.10%～引下げ

注）但し、はじめに大きな引下げ型について全大疾病団信（長期入院保障強化）および三大疾病団信、長期入院団信を選択された場合は、団信特約金利を標準金利に上乗せさせていただきます。

金利引下げ条件

❶正組合員（正組合員の子を含む）または住宅関連業者持込案件、他金融機関借換案件
❷JAカード申込本人等が契約（新規可）と、当JAでネットバンク・JAバンクアプリ・JAバンクアプリプラスいずれか1つ以上登録の方（新規可）
❸給与振込（本人、毎月10万円以上）または農産物販売代金振込（世帯、年間120万円以上）

連帯債務でお借入れの場合は、

連生タイプ 団体信用生命共済もございます！

一般団信連生付
10年固定金利
当初10年間の金利

年1.75%

標準金利 年6.20% 令和8年10月1日現在

「連生団信」とは

連帯債務で住宅ローンを借りる場合に、おふたりで加入することができる団信です。連生団信はご夫婦のほか親子等もご利用いただけます。ご利用条件等詳細は最寄りのJAバンクまでお問い合わせください。

どちらかに万一のことがあった場合、住宅の持ち分やローン返済額等にかかわらず、残りの住宅ローンがなくなり、ご家族に住宅ローン返済のご負担が残りません。

日曜ローン相談会のお知らせ

時間帯によって混雑する場合がございますので、事前にご来店予定をお知らせ頂くことをおすすめします。

令和8年10月1日現在



第2・第4日曜日 9:00～16:00

東支店・南支店・西支店にて開催

東支店



足利市山川町419番地
☎0284-41-3678

南支店



足利市上渋垂町745-3番地
☎0284-71-1106

西支店



足利市鹿島町825番地
☎0284-22-3227

足利市農業協同組合本店 融資推進課
☎41-7152

詳しくは当JAホームページをご覧ください。▶ https://www.jaashikaga.or.jp/

適用金利は金融情勢等の変化により随時ご変更させていただく場合があります。
「JAとのお取引きはこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。）

「JA住宅ローン」主要商品概要

令和８年10月１日現在

項目	住宅ローン	住宅ローン100%応援型	借換応援型
特　徴	自宅の新築、土地分譲住宅・マンション購入や借換、リフォームまで幅広くご融資します。 原則として、自己資金額が所要資金の20%以上	所要資金の100%までご融資します。 （新築・購入・リフォーム）	所要資金の範囲内までご融資します。 ※当JAでお借入いただいている住宅ローンにはご利用いただけません。
年　収	150万円以上	300万円以上 （条件により合算も可能）	300万円以上 （条件により合算も可能）
返済比率	150万円以上250万円未満　30%以内 250万円以上550万円未満　35%以内 550万円以上　40%以内	（所得合算後） 350万円以上400万円未満　25%以内※1 300万円以上400万円未満　30%以内 400万円以上800万円未満　35%以内 800万円以上　40%以内	（所得合算後） 350万円以上400万円未満　25%以内※2 300万円以上400万円未満　30%以内 400万円以上800万円未満　35%以内 800万円以上　40%以内
その他	• お借入時年齢満18歳以上満66歳未満、完済時年齢満80歳未満の方 • 勤続年数が１年以上ある方 • 団体信用生命共済に加入を認められた方		
	• 信用状況に不安のない方		
	• ローンのご利用は、組合員加入のために出資が必要になります。（准組合員） • 当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。		
融資限度額	10万円以上20,000万円以内 原則として、自己資金額が所要資金の20%以上	10万円以上20,000万円以内 （所要額の範囲内） ※1に該当する場合については、10万円以上2,500万円以内（所要額の範囲内）となります。	10万円以上20,000万円以内 （所要額の範囲内） ※2に該当する場合については、10万円以上2,500万円以内（所要額の範囲内）となります。
融資期間	3年以上50年以内		3年以上40年以内 ※満年齢入年の住宅ローンの残存期間内となります。
借入利率	• 固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。 • お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。 お申し出がない場合には「変動金利型」に切替となります。		
担　保	• 融資対象物件およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。また担保物件については、火災共済（保険）に加入いただきます。尚、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく場合があります。		
保証人	• 原則として必要ありません（栃木県農業信用基金の保証を受けていただきます）。 ただし、担保提供者、所得合算者については連帯保証人とさせていただきます。		
保証料	• JA住宅ローンは、お借入額1,000万円・期間35年・お借入利率年1.50%の場合315,758円いただきます。 ただし、JA住宅ローン100%応援型、借換応援型は保証料が異なります。		
ご返済方法	• 元利（または元金）均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。 （年2回の増額返済の場合は、お借入額の50%以内）。店頭にて返済額の試算を承っております。		
手数料	• 事務手数料……55,000円（無担保33,000円） • 一部・全額繰上返済手数料…JA所定の手数料が必要となります。（JAネットバンクからの一部繰上返済を除く） • 固定金利選択手数料……11,000円 • 返済条件変更など……5,500円		

※ローン商品の詳しい内容については右面掲載の各店舗までお問い合わせください。
※その他、各種ローン商品を提供しています。